



SAPL 29/2025

PRIMARUL MUNICIPIULUI BAIA MARE

Str. Gheorghe Șincai 37
430311, Baia Mare, România
Telefon: +40 262 213 824
Fax: +40 262 212 332
Email: primar@baiamare.ro
Web: www.baiamare.ro

PROIECT DE HOTĂRÂRE

privind aprobarea închirierii spațiului M6 cu suprafața utilă de 23,16 mp situat în clădirea Millennium 3 din P-ța Libertății nr.15 către d-nul senator Cristian Augustin Niculescu Tâgârlaș pentru organizarea și funcționarea biroului parlamentar în Municipiul Baia Mare pe durata mandatului

Examinând:

- Referatul de aprobare al primarului Municipiului Baia Mare Ioan Doru Dăncuș înregistrat cu nr....
- Raportul de specialitate nr. 30/2025 întocmit de Serviciul Contracte Imobiliare privind aprobarea închirierii către d-nul senator Cristian Augustin Niculescu Tâgârlaș a spațiului situat în Piața Libertății nr.15 în suprafață de 23,16 mp, pentru organizarea și funcționarea biroului parlamentar în municipiul Baia Mare
- Borderoul comisiei de spații cu altă destinație decât aceea de locuință nr.1833/15 ianuarie 2025 prin care s-a aprobat repartizarea spațiului M 6 din clădirea Millennium 3 din P-ța Libertății nr.15 pentru funcționarea cabinetului biroului parlamentar a d-lui senator Cristian Augustin Niculescu Tagarlas.

Având în vedere:

- Cererea nr. 314/ 09.01.2025 prin care d-nul senator Cristian Augustin Niculescu Tagarlas solicită punerea la dispoziție a unui spațiu pentru organizarea și funcționarea biroului parlamentar pentru perioada 2024-2028, modificată și completată prin adresa nr.1543/15.01.2025
- Art. 40, alin. 1-3 din Legea nr. 96/2006 privind Statutul deputaților și al senatorilor, consiliile locale ale municipiilor reședință de județ, la solicitarea deputaților sau senatorilor, precum și a Biroului permanent al Camerei din care aceștia fac parte, pun la dispoziția deputaților și senatorilor, spații pentru organizarea și funcționarea birourilor parlamentare ale acestora.
- H.C.L. nr.229/2012 privind stabilirea prețului de pornire la licitație pentru spații cu altă destinație decât aceea de locuință aflate în administrarea Municipiului Baia Mare.
- Releveul spațiului
- Art.1777 din Codul Civil

- În temeiul prevederilor:

- Art.129, alin.2 lit (c), alin 6 lit b , art. 139 alin 3 lit (g), art 196 alin 1 lit a), 197 din OUG 57/2019 privind Codul administrativ cu modificările și completările ulterioare

HOTĂRĂȘTE:

Art.1. Se aprobă închirierea spațiului M6 nemobilat, cu suprafața utilă de 23,16 mp situat la mansarda clădirii Millennium 3 din P-ța Libertății nr.15 către d -nul senator Cristian Augustin Niculescu Tâgârlaș pentru organizarea și funcționarea cabinetului de senator pe perioada mandatului.

Art. 2. Se aprobă încheierea contractului de închiriere pe perioada exercitării mandatului cu prețul chiriei de 2,5 euro/mp /lună în echivalent lei la data încheierii contractului.

Art.3. Plata utilităților aferente spațiului cad în sarcina locatarului și se va face urmare a refacturării acestora în baza modalității de calcul raportat la suprafața spațiului închiriat.

Art.4.Prezenta hotărâre se comunică :

- Primarului Municipiului Baia Mare
- Instituției Prefectului - Județul Maramureș
- Direcția Patrimoniu
- D-nului senator Cristian Augustin Niculescu Tâgârlaş-Baia Mare,P-ta Libertatii nr.15
- Serviciul Administrație Publică Locală, Registru Agricol

Inițiator,
Primarul Municipiului Baia Mare
Ioan Doru Dancuș



Avizat de legalitate,
Lia Augustina Mureșan
Secretar General al Municipiului Baia Mare





MUNICIPIUL BAIA MARE

DIRECȚIA GENERALĂ ADMINISTRAȚIE PUBLICĂ
DIRECȚIA PATRIMONIU
SERVICIUL CONTRACTE IMOBILIARE

Str. Piata Libertatii nr.17
430341, Baia Mare, România
Telefon: +40 262 275 587

Email: patrimoniul@baiamare.ro
Web: www.baiamare.ro

AD SAPL 29/2025

Nr. 30/16.01.2025

RAPORT DE SPECIALITATE

privind aprobarea închirierii spațiului M6 cu suprafața utilă de 23,16 mp situat în clădirea Millennium 3 din P-ța Libertății nr.15 către d-nul senator Cristian Augustin Niculescu Tâgârlaş pentru organizarea și funcționarea biroului parlamentar în Municipiul Baia Mare pe durata mandatului

Prin cererea înregistrată la Primăria Municipiului Baia Mare cu nr. 314/09.01.2025 și modificată ulterior prin adresa nr.1543/15.01.2025 d-l senator Cristian Augustin Niculescu Tâgârlaş solicită închirierea spațiului în suprafața de 23,16 mp din patrimoniul Primăriei Municipiului Baia Mare situat în clădirea M 3 din Piața Libertății nr.15 pentru organizarea și funcționarea biroului parlamentar pentru perioada 2024-2028.

Conform art. 40, alin. 1-3 din Legea nr. 96/2006 privind Statutul deputaților și al senatorilor, citez :
“(1) Consiliile locale ale municipiilor reședință de județ, la solicitarea deputaților sau senatorilor, precum și a Biroului permanent al Camerei din care aceștia fac parte, pun la dispoziția deputaților și senatorilor, spații pentru organizarea și funcționarea birourilor parlamentare ale acestora.

“(2) Cheltuielile de întreținere și administrare aferente spațiilor puse la dispoziție conform alin. (1) vor fi suportate de către deputat sau senator din suma forfetară alocată pentru organizarea și funcționarea biroului parlamentar sau din venituri proprii. Consiliile județene, prefecturile, primăriile municipiilor reședință de județ, precum și celelalte autorități ale administrației publice centrale și locale pot pune la dispoziția birourilor parlamentare ale deputaților și senatorilor, în limita posibilităților, mijloace fixe necesare bunei desfășurări a activității birourilor parlamentare, prin împrumut de folosință sau închiriere.”

În comisia de spații cu altă destinație decât aceea de locuință din data de 15.01.2025 a fost propus spre repartizare spațiul M6 din clădirea Millennium 3 -P-ța Libertății nr.15 , în suprafață de 23,16 mp (conform releveului anexat) pentru organizarea și funcționarea biroului parlamentar în Municipiul Baia Mare al d-lui Cristian Augustin Niculescu Tagarlas ,spațiul utilizat de către acesta și în mandatul 2020-2024..

La data prezentei acest spațiu dispune de utilități (căldură ,curent) cu acces la grupurile sociale comune și utilizate de către utilizatorii celorlalte birouri .Mai dispune de acces la internet prin serverul primăriei , are asigurată rețea interioară de telefonie fixă,nu este mobilat și utilizat de către Municipiul Baia Mare .

Acest spațiu va fi închiriat în baza unui contract de închiriere pe perioada exercitării mandatului cu prețul chiriei de 2,5 euro/mp/lună , conform H.C.L. nr.229/2012 privind stabilirea prețului de pornire la licitație pentru spații cu altă destinație decât aceea de locuință aflate în administrarea Municipiului Baia Mare iar plata utilităților aferente spațiului caldura,apa,energie electrica se va face urmare a refacturării acestora în baza modalității de calculare raportat la suprafața spațiului închiriat.

Ținând seama de prevederile legale analizate în preambulul proiectului , raportat la solicitările

primite până la data ședinței comisiei de locuințe și spații ,având în vedere prevederile art.240 din OUG 57/2019 privind Cod administrativ, potrivit căruia oportunitatea adoptării și emiterii actelor administrative aparține exclusiv autorităților deliberative, respectiv Consiliul Local, consideram că nu există impedimente legale în dezbateră și aprobarea proiectului privind aprobarea închirierii spațiului M6 cu suprafața utilă de 23,16 mp situat în clădirea Millennium 3 din P-ța Libertății nr.15 Baia Mare, către d-nul senator Cristian Augustin Niculescu Tâgârlaș pentru organizarea și funcționarea biroului parlamentar în Municipiul Baia Mare pe durata mandatului.

Anexăm prezentei:

- Cererea nr.314/09.01.2025 , completata prin cererea nr.1543/15.01.2025 a d-nului senator Cristian Augustin Niculescu Tâgârlaș
- Borderoul comisiei de spații nr.1833 din data de 15 ianuarie 2025
- HCL nr.229/2012 privind aprobarea tarifului de pornire la licitație pentru închirierea spațiilor cu altă destinație decât aceea de locuință aflate în administrarea Consiliului Local al Municipiului Baia Mare
- RVL-ul spațiului M6 în suprafața de 23,16 mp

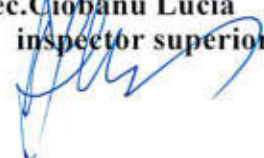
Jur. Gligan Vasile Cameliu
Director general



Sef serviciu
Jur.Narita Florina Vasilica



Intocmit
ec.Ciobanu Lucia
inspector superior





SAPL 29/2025

PRIMARUL MUNICIPIULUI BAI A MARE

Str. Gheorghe Șincai 37
430311, Baia Mare, România
Telefon: +40 262 213 824
Fax: +40 262 212 332
Email: primar@baiamare.ro
Web: www.baiamare.ro

Nr.

Referat de aprobare
privind aprobarea închirierii spațiului M6 cu suprafața utilă de 23,16 mp situat în clădirea Millennium 3 din P-ța Libertății nr.15 către d-nul senator Cristian Augustin Niculescu Tâgârlaș pentru organizarea și funcționarea biroului parlamentar în Municipiul Baia Mare pe durata mandatului

Prin cererea înregistrată la Primăria Municipiului Baia Mare cu nr. 314/09.01.2025 completata prin adresa nr.1543/15.01.2025 d-l senator Cristian Augustin Niculescu Tâgârlaș solicită închirierea spațiului în suprafața de 23,16 mp din patrimoniul Primăriei Municipiului Baia Mare situat în clădirea M3 din Piața Libertății nr.15 pentru organizarea și funcționarea biroului parlamentar .

Conform art. 40, alin. 1-3 din Legea nr. 96/2006 privind Statutul deputatilor si al senatorilor, consiliile locale ale municipiilor resedință de judet, la solicitarea deputaților sau senatorilor, precum și a Biroului permanent al Camerei din care aceștia fac parte, pun la dispoziția deputaților și senatorilor, spații pentru organizarea si functionarea birourilor parlamentare ale acestora.

În comisia de spații cu altă destinație decât aceea de locuință din data de 15.01.2025 a fost propus spre repartizare spațiul M6 din clădirea Millennium 3 din P-ța Libertății nr.15, în suprafață de 23,16 mp pentru organizarea și funcționarea biroului parlamentar în Municipiul Baia Mare al d-lui Cristian Augustin Niculescu Tâgârlaș care a utilizat spațiul și în mandatul 2020-2024.

Acest spațiu va fi închiriat în baza unui contract de închiriere pe perioada exercitării mandatului cu pretul chiriei de 2,5 euro/mp/lună, conform H.C.L. nr.229/2012 privind stabilirea prețului de pornire la licitație pentru spații cu altă destinație decât aceea de locuință aflate în administrarea Municipiului Baia Mare iar plata utilităților aferente spațiului se va face urmare a refacturării acestora în baza modalității de calculare raportat la suprafața spațiului închiriat

Raportat la cele de mai sus, propun spre adoptare proiectul de hotarare privind aprobarea închirierii spațiului M6 cu suprafața utilă de 23,16 mp situat în clădirea Millennium 3 din P-ța Libertății nr.15 către d-nul senator Cristian Augustin Niculescu Tâgârlaș pentru organizarea și funcționarea biroului parlamentar în Municipiul Baia Mare pe durata mandatului.

Primar
Ioan Doru Dancuș